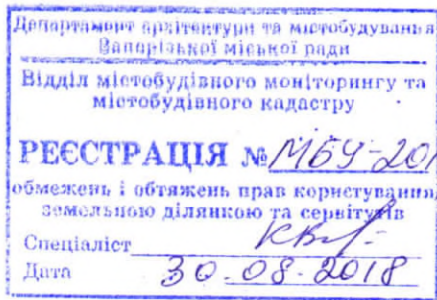


№ 4228 від 30.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



30.08.2018 № 220/р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво енергогенеруючого підприємства (сонячної енергогенеруючої електричної станції) на території рекультивації виробленого Передаточнянського гранітного кар'єру в у м. Запоріжжя»

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, територія Передаточнянського гранітного кар'єру, Шевченківський район, м. Запоріжжя.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Відновлювана Енергія Запоріжжя»; вул. Незалежної України, буд. 39, м. Запоріжжя, код ЄДРПОУ 40877581.

*(інформація про замовника)*

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-3– зона підприємств III класу шкідливості (супутній вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 4; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173; БНіП 2.09.02-85\* «Виробничі будівлі»; БНіП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств»; згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Згідно з містобудівним розрахунком – 9 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 2 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», БНіП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств» додаток В. Граничний відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 60%.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 3 Не вимагається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоних ліній, ліній регулювання забудови: внутрішньо майданчикова територія - не визначаються,  
- існуючих будинків та споруд: існуючі будинки та споруди відсутні – не визначаються.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31: санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона звалищ твердих побутових та промислових відходів – частково.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронна зона електричних мереж встановлюється:  
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою: до 20 кВ – 10 м;  
до 35 кВ – 15 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко