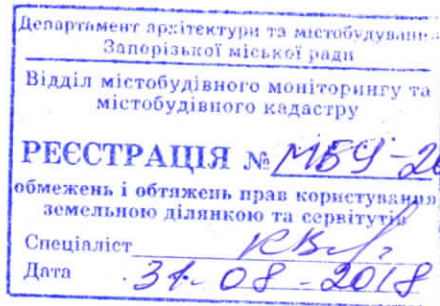


№ 4364 від 31.08.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



31.08.2018 № 222p

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво адміністративно-виробничої будівлі по вул. Миколи Краснова, 20
м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Миколи Краснова, 20, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «БАРА», 69015, м. Запоріжжя, вул. Академіка
Весніна, буд.17а. Код ЄРДПОУ 25474176.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим
рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні В-4 – зона
підприємств IV класу шкідливості (переважний вид використання). Цільове
призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних та
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 14,0 м (враховуючи монтаж обладнання на покрівлі).
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» -
максимально допустимий відсоток забудови не нормується. Згідно з містобудівним
розрахунком – 80%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до червоної лінії вул. Миколи Краснова – 27,2 м; до існуючих будинків та споруд - згідно з п.3.32, табл.1* СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань - 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко