

№ 4354

від 31.08.2018

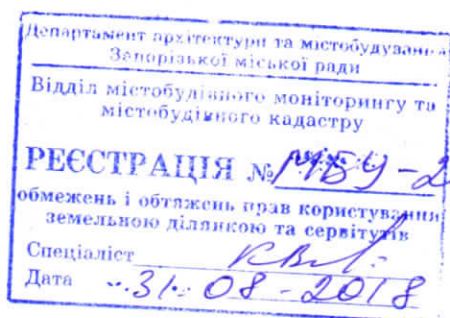
ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

31.08.2018

№ 225/р



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво КПП на території автомобільного ринку  
по Оріхівському шосе, 36 у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по Оріхівському шосе, 36 у м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Автомобільний ринок». Оріхівське шосе, 36, м. Запоріжжя. Код ЄДРПОУ 32269203.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-4 - зона обслуговування об'єктів транспорту (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173  
Згідно з містобудівним розрахунком – 2,65м  
*(гранично допустима висотність будишків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії Оріхівського шосе – 42,0 м;  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронна зона електричних мереж встановлюється:  
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до: 1 кВ – 2,0 м;  
35 кВ – 15,0 м.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Тендітник  
Жуган  
Хандожко