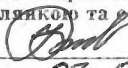


№ 0-1945 від 07.09.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0103</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	
Дата	<u>07.09.2018</u>

від 07.09.2018 № 832r

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №41 по вул. Щасливій, 7 під магазин  
непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1 Реконструкція. м.Запоріжжя, вул.Щаслива,7, Дніпровський район  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2  
*(інформація про замовника)*

3 Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні  
Ж-4-зоні мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та  
громадської забудови (супутній вид використання).  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній  
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком, вбудоване приміщення першого поверху,  
висота поверху – 2.57м  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Максимально допустимий відсоток забудови в містобудівному розрахунку- не  
визначений (вбудоване приміщення)  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови в  
містобудівному розрахунку- не визначена (вбудоване приміщення)  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії вул. Щасливої – 2,0 м  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленному їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- каналізації побутової –3,0 м;  
- газопроводу низького тиску –2,0 м;  
- кабелів зв'язку – 0,6м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко