


№ 48-1990 від 12.09.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0105</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	
Дата	<u>12.09.2018</u>

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

12.09.2018 № 2384

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення № 2, розташованого за адресою:  
м.Запоріжжя, просп. Маяковського, буд. 4, під офіс»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція; пр. Маяковського, буд. 4, прим. № 2, Вознесенівський район, м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2.

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,85 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Не визначається

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії просп. Маяковського – 4,2 м

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

6. - уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко