

№ 3608 від 31.04.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 31.04.2017 № 50-09

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція автозаправної станції з влаштуванням авто газозаправного пункту»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція автозаправної станції з влаштуванням авто газозаправного пункту за адресою: вул. Чубанова, 13г, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНКОРДІЯ-500», код ЄДРПОУ 37794301, 79056, м. Львів, вул. Пластова, буд. 1
(інформація про замовника)
- 3 Цільове призначення – для будівництва та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, та Детальним планом території Прибережної зони та центру міста, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 25.01.2006 №49, знаходиться на території вулиць та доріг (транспортна розв'язка, яка проектується). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 10,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 До 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- в межах «червоних» ліній транспортної розв'язки по Прибережній автомагістралі;
- існуючих будинків та споруд згідно з п.7.62* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі, межі зон охоронюваного ландшафту, підтоплення, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу $d=1000$ мм – 10м;
- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко