

№ 4448 від 14.09.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

14.09.2018 № 2407

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
<b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБЧ-2018/0107</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<i>[Підпис]</i>
Дата	<u>14.09.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція будівлі комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради по вул. Червонополянська, 2, м. Запоріжжя.

Комплексна термомодернізація»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1. Реконструкція по вул. Червонополянській, 2, Шевченківський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
2. Комунальний заклад «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради, вул. Червонополянська, 2, м. Запоріжжя, 69034. Код ЄДРПОУ 20509415.  
*(інформація про замовника)*
3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні Г-5 – лікувальна зона (переважний вид використання). Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота згідно з містобудівним розрахунком – 14,5 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
2. Згідно з містобудівним розрахунком – 9,57%.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
3. Не вимагається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній:
- червоної лінії вул. Червонополянської – 14.5 м;
  - до існуючих будинків та споруд – 8,0 м згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень» та 15.0 м між поздовжніми сторонами та торцями будівель згідно з табл.3.3 ДБН 360-92\*\*.
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 № 31.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
- Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0.
- Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
  - каналізації побутової – 3,0 м;
  - тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;
  - кабелів всіх напруг – 0,6 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

/В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко