

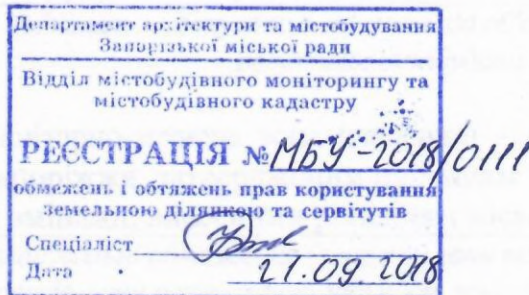
№ 4603 від 21.09.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 21.09.2018 № 248р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**
«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Сімейна від вул. Броньова до
вул. Дмитра Миргородського у м. Запоріжжі»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, вул. Сімейна від вул. Броньова до вул. Дмитра Миргородського, Комунарський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальних зонах – Ж-1 (зона садибної забудови), ТР-3 (зона вулиць в червоних лініях). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючої опори ПАТ «Запоріжжяобленерго» – 8,5 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 В межах червоних ліній вул. Сімейна, вул. Освітнянська, вул. Приватна.
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона кладовищ – частково, згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 20 кВ – 10,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко