

№ 4604 від 21.09.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



21.09.2018

№ 249р

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво складу на території виробничої бази по вул. Карпенка-Карого, 29а  
у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво по вул. Карпенка-Карого, 29а, Шевченківський район, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Технолюкс-Сервіс», 69007, м. Запоріжжя, вул. Ізмаїльська, буд.84. Код ЄРДПОУ 38285718.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (переважний вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних та підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 3,825 м (враховуючи монтаж обладнання на покрівлі).  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» - максимально допустимий відсоток забудови не нормується. Згідно з містобудівним розрахунком – 46%.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до червоної лінії вул. Карпенка-Карого – не визначаються (внутрішньплощадочна територія);  
до існуючих будинків та споруд - згідно з п.3.32, табл.1\* СНиП II-89-80\* «Генеральні плани промислових підприємств», згідно з містобудівним розрахунком від запроєктованої будівлі до будівлі складу – 8,0 м, від запроєктованої будівлі до будівлі КПП – 4,7 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напрутою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- каналізації зливової – 3,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко