

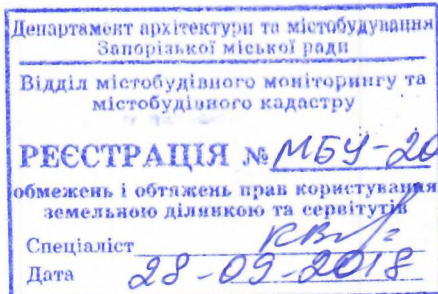
№ M-2053 від 28.09-2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

28.09.2018 № 268р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення № 1 цокольного поверху літ. «А-5»
за адресою: м. Запоріжжя, вул. Полякова, 15 під ветеринарний пункт та
амбулаторію»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція приміщення № 1 цокольного поверху літ. «А-5», вул. Полякова,
15, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид
використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.
Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів
їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Не визначається

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одишці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Полякова – 20,3 м;
- існуючих будинків та споруд – 9,0 м згідно з табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 № 31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайньої кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- каналізації побутової – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту

П.В.Назаренко

Виконавці:
Жуган
Тендітнік
Свдан