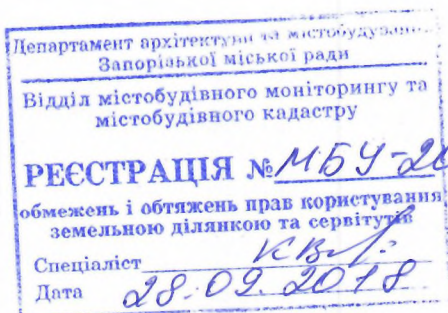


№ 17-2060 від 28.09.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

28.09.2018 № 264/р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво складської будівлі на земельній ділянці за адресою: м. Запоріжжя, селище Кремено, 44»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво, сел. Кремено, 44, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (переважний вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних та підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота будівлі складу згідно з п.1.2, ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри»
Згідно з містобудівним розрахунком – 12,0 м відповідно до технологічних вимог.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» для підприємств з виробництва будівельних матеріалів мінімальна щільність забудови - 27-63%.
Згідно з містобудівним розрахунком – мінімальна щільність забудови – 30%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоних ліній – не визначається (відсутні);
- до існуючих будинків та споруд - 9,0 м згідно з табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко