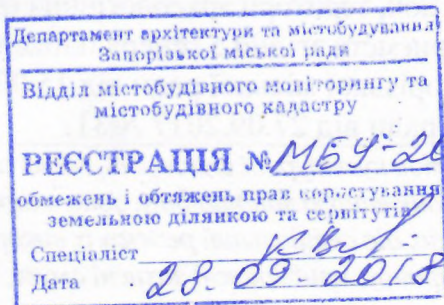


№ 4754 від 28.09.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



28.09.2018 № 265р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлових приміщень №2, №3, №4, літ.Б.Б<sup>1</sup>  
по вул. Гоголя, 37а в м. Запоріжжі під магазин шляхом об'єднання»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Реконструкція. Олександрівський район, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 37а,  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Запоріжбудінвестплюс» в особі  
генерального директора Белоусової Т. Є., вул. Олександрівська, 2, м. Запоріжжя,  
69063, код ЄДРПОУ 33921296

*(інформація про замовника)*

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»  
За наданим містобудівним розрахунком – 8 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з додатком В., табл. В.1 ДБН Б.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»  
максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим  
містобудівним розрахунком – 55%;

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 3 Відсутня.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- по червоній лінії вул. Гоголя;

- існуючих будинків та споруд – 6м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;

- каналізації побутової – 3,0 м;

- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;

- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко