

№ 36-46

від

02.08.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Примірник № 2

від 02.08.2017 № 53-09



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового підвального приміщення з влаштуванням вхідної групи по ряду АВ в осях 1-7 по пр. Соборному, 158 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1 Реконструкція нежитлового підвального приміщення з влаштуванням вхідної групи, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 158

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Приватне підприємство «ВАЛТЕК», код ЄДРПОУ 33327957, вул. Сталеварів, 8, м. Запоріжжя

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка знаходиться на території наукових, вищих навчальних закладів. Вид використання не суперечить містобудівним вимогам.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

4 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п. 2. 49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Висота приміщень вхідної групи – 3,2 м згідно з містобудівним розрахунком.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії пр. Соборному – 18,0 м; (приміщення вхідної групи).  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі, ґрунти, що просідають.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:  
- водопроводу – 5 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко