

№ A-2066 від 03.10.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
<b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБЧ-2018/0126</u>	
обмежень і отримання прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В.І.</u>
Дата	<u>03.10.2018</u>

03.10.2018

№ 267п

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №111 по вул. Перемоги, 97  
під офіс з улаштуванням окремого входу»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Перемоги, буд. 97, кв. 111; Вознесенівський район;  
м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2.

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,55 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Не визначається

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4. - «червоної» лінії вул. Перемоги – 13,5 м;  
- проектної «червоної» лінії вул. Перемоги – 7,5 м

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

6. Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко