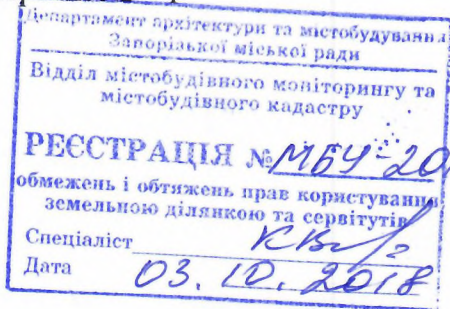


№ Ф-1997 від 03.10.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



03.10.2018

№ 2694

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція частини індивідуального житлового будинку та нежитлових приміщень №5-10 по бул. Шевченка, 64 / вул. Дунайська, 27 під індивідуальний житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів шляхом об'єднання. м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція; частина індивідуального житлового будинку та нежитлових приміщень №5-10 по бул. Шевченка, 64 / вул. Дунайській, 27, Вознесенівський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (переважний та супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», п. 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Згідно з містобудівним розрахунком - 10 метрів та 16 метрів (вежі).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Згідно з вимогами п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Дунайської – 1,0-1,4 м;
- червоної лінії бул. Шевченка – 0,6-2,6 м;
Згідно з вимогами п. 6.1.33, 6.1.40, 6.1.41, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту

П.В.Назаренко

