

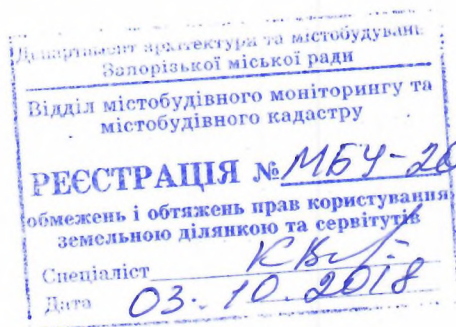
№ K-2065

від 03.10.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



03.10.2018

№ 270к

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №75 по вул. Героїв 93-ї бригади
(вул. Гудименка), 15 під непродовольчий та продовольчий магазин з кафетерієм
з улаштуванням консольної вхідної групи у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Героїв 93-ї бригади, 15, кв.75 м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

Згідно з планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в зоні
3. Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає
затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п. 2.49 ДБН
1. В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.»

Згідно з містобудівним розрахунком висота існуючих вбудованих приміщень - 2,5м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Героїв 93-ї бригади – 8,0м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко