

№ 5046 від 08.10.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0130</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутами	
Спеціаліст	<u>К.В.В.</u>
Дата	<u>08.10.2018</u>

08.10.2018 № 271/к

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво будівлі торговельного призначення по реалізації продовольчої і
непродовольчої групи товарів за адресою вул.Космічна,126-б, м.Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою вул.Космічна,126-б, м.Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Приватне підприємство «ГЛОРІЯ-ТЕТ», вул. Космічна, буд. 126, м. Запоріжжя,
69050. Код ЄДРПОУ 33869116.
(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018№75, знаходиться
в зоні Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид
використання). Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних
правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом
Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996№73.

Згідно з містобудівним розрахунком - 8,0м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з містобудівним розрахунком -70%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Космічної – 25,0 м;
- житлового будинку – 18,9м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- побутової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:
Тендітник
Хандожко
Жуган