

№ М-2147 від 11.10.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0131</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>КВ/Е</u>
Дата <u>11.10.2018</u>

11.10.2018 № 274р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку підвищеної комфортності
індивідуального по вул.12 Квітня, 35»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. 12 Квітня, 35, Вознесенівський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в
зоні Ж-5 – зона мішаної малоповерхової житлової забудови (переважний вид
використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні
положення», п. 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
Згідно з містобудівним розрахунком - 7 метрів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Згідно з вимогами п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. 12 Квітня – 12,0м;
- згідно з вимогами п. 6.1.33, 6.1.40, 6.1.41, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:
Жуган
Тендітник
Коваль