№ 5173 від 24.10.2018

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
24.10.2018 № 285р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ 2018/0135
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст
Дата 24.10.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення на внутрішньоквартальній території по вул Жуковського, 68, 68а, вул. Залізнична, 20, 22 у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво, вул. Жуковського, 68, 68а, вул. Залізнична, 20, 22, Олександрівський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. код ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – Ж-6 (зона мішаної середньоповерхової житлової забудови). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота: існуючої опори – 8,5 м від поверхні землі та проектної опори – 8,0 м від поверхні землі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Не визначається (внутрішньоквартальна територія).

Згідно з п. 2.4.53 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 – відстань по горизонталі від неізольованих проводів ПЛ за умови їх невідхиленого положення до елементів будівель і споруд має бути не менше ніж 2 м (охоронна зона). У разі розташування будівель і споруд в охоронній зоні ПЛ відстань по горизонталі від проводів ПЛ за їх найбільшого відхилення до елементів цих будівель і споруд має бути не менше ніж:

- 1,5 м – до балконів, терас і вікон;
- 1,0 м – до глухих стін будівель і споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленному їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації (побутової та дощової) – 1,0 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту _____ П.В.Назаренко

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * 37612054 * УКРАЇНА