№ 5390 від 30.10.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 30.10.2018 № 291/

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ №МБУ-2018/0139
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст КВ
Дата 30.10.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво комплексу адміністративно-складських споруд з котельнею, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Каховська, 34а»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м.Запоріжжя, вул.Каховська,34А, Дніпровський район

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІТ», Запорізька обл., м.Запоріжжя, Дніпровський район, вул.Каховська,34А, код ЄДРПОУ:32474936.

(інформація про замовника)

3. Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №75 від 28.02.2018, земельна ділянка знаходиться в зоні ВКВ-І – виробничо-комерційна зона.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на період реалізації положень першого етапу генерального плану міста.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком: адміністративно-складської будівлі №1-4.58м; будівлі складу №2 з прибудовою складу скла-5.1м; будівлі складу №3-5.12м; котельні-5.58м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з містобудівним розрахунком – 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єктів, які проектується, до:
- червоних ліній не визначається – внутрішньомайданчикова територія;
- відстань від складів №2 та №3, зблокованих з існуючим виробничим корпусом та адміністративно-складською будівлею №1 – 6.0м;
- відстань між котельнею та складами №2 та №3 – 15.0м;
- відстань між котельнею та адміністративно-складською будівлею №1 – 30.0м;
- відстань від існуючих будівель (цех по виробництву корпусних меблів з адміністративною будівлею №1 – 24.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 ІІ зона санітарної охорони водозаборів, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСЬКОГО ПЛАНУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * 37612054 * УКРАЇНА

В.о. директора департаменту _____ П.В.Назаренко