

№ 5400 від 09.11.2018

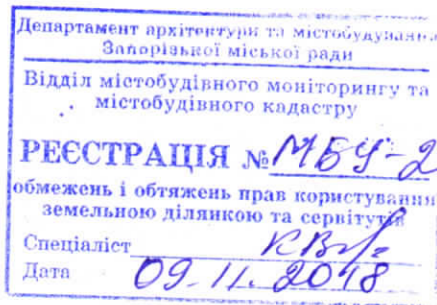
Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

09.11.2018

№ 3004



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі магазину літ.А за адресою:
м.Запоріжжя, вул. Василя Сергієнка, 256»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул.Василя Сергієнка, 256 Хортицький район, м.Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ - торгстрой»; код ЄДРПОУ 32010549; вул. Теплична, 27С, смт. Ювілейне, Дніпропетровська обл., 52005; тел.. 056 376 12 74

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка, згідно з планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», згідно з містобудівним розрахунком: 9,30м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», не застосовуються, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту на земельній ділянці, що сформована
-
- (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається
-
- (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоних ліній вул. Василя Сергієнка – не визначається (внутрішньоквартальна територія);
 - існуючих будинків та споруд – згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
-
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
-
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
- Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
 - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
- Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
-

- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної каналізації (побутової) – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В.Тендітник