

№ 5402

від 09.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Примірник № _____
до акту проєктування та містобудування
Запорізької міської ради

Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0142

обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст Р.В. /

Дата 09.11.2018

09.11.2018

№ 301 р

**Містобудівні умови та обмеження для
проєктування об'єкта будівництва**

«Капітальний ремонт будівель поліклініки (літера А-4) та стаціонару (літера А 1-6)
Комунальної установи «Обласний медичний центр серцево-судинних захворювань»
Запорізької обласної ради, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 78»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Капітальний ремонт; м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Перемоги, 78
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Комунальна установа «Обласний медичний центр серцево-судинних
захворювань» Запорізької обласної ради, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78,
код ЄДРПОУ - 02004870

(інформація про замовника)

- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні
Г-5 – лікувальна зона (переважний вид використання). Вид використання
відповідає чинній містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

Відповідно до вимог п. 3.15 ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»;
ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні
положення»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
1 ДСанПін 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и
эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров».
Згідно з містобудівним розрахунком: будівля поліклініки – 15,0м; будівля
стаціонару – 17,81 м та 24,85 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-10-2001
«Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські
будинки та споруди. Основні положення». ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва»; ДСанПін 5179-90 «Санитарные правила устройства,
оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных
стационаров» не застосовуються, у зв'язку зі здійсненням капітального ремонту
існуючих об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх
фундаментів на земельній ділянці, що сформована.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - червоної лінії вул. Перемоги –30,0 м (будівля поліклініки), 60,0 м (будівля стаціонару);
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції; у відповідності до п. 2.12 ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» та ДСанПін 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м

- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;

- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В. Тендітник