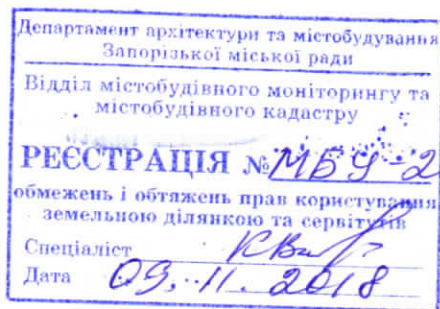


№ 5401 від 09.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



09.11.2018 № 302pr

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлого приміщення, V (літ.А-9, А') під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 115б»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція; нежитлове приміщення, V (літ.А-9, А'), вул. Перемоги, 115-б, Вознесенівський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ»; Код ЄДРПОУ 32010549, вул. Теплична, 27С, смт. Ювілейне, Дніпропетровський район, Дніпропетровська обл., 52005, тел. 056 376 12 74
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»
Згідно з містобудівним розрахунком: 7, 505 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», не застосовуються, у зв'язку зі

здійсненню реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту на земельній ділянці, що сформована

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Перемоги – 6,6 м – 7,8 м;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В.Тендітник