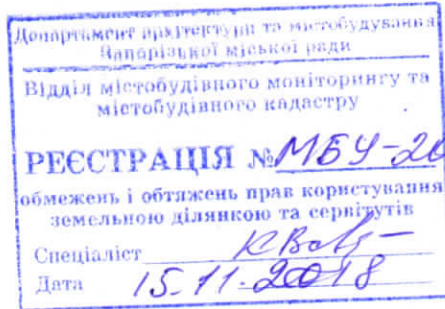


№ 5527 від 15.11.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



15.11.2018 № 306/р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція мереж зовнішнього освітлення
по вул. Запорізька у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція; вул. Запорізька, Олександрівський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. код ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – ТР-3 (зона вулиць в червоних лініях). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота проектної опори – 8,5 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Об'єкт проектування знаходиться в межах червоних ліній вул. Запорізької. Згідно з п. 2.4.53 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 – відстань по горизонталі від неізольованих проводів ПЛІ за умови їх невідхиленого положення до елементів будівель і споруд має бути не менше ніж 2 м (охоронна зона). У разі розташування будівель і споруд в охоронній зоні ПЛІ відстань по горизонталі від проводів ПЛІ за їх найбільшого відхилення до елементів цих будівель і споруд має бути не менше ніж:
- 1,5 м – до балконів, терас і вікон;
 - 1,0 м – до глухих стін будівель і споруд.
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Частково: межі історичних ареалів, межі охоронних зон, межі зон регулювання забудови, території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
 - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
- Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
- Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:
- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації (побутової та дощової) – 1,0 м;
 - газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
 - телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора
департаменту



Л.В.Тендітник