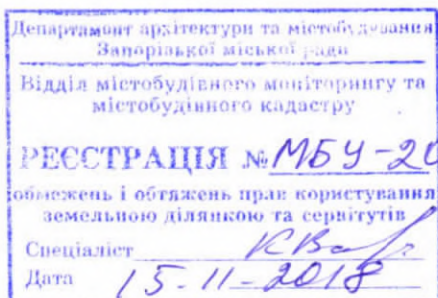


№ Т-2257 від 15.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



15.11.2018 № 3074

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція житлової квартири №61 по вул. Північнокільцева, 11 під магазин  
непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Реконструкція по вул. Північнокільцева, 11 м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2

*(інформація про замовника)*

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Згідно з містобудівним розрахунком -2,57м, в межах існуючих приміщень.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Не визначається.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії вул. Північнокольцевої – 7,6 м;  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:  
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;  
- кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора департаменту



Л. В. Тендітник

Виконавці:  
Жуган 233 04 74  
Хандожко 233 34 52