

№ 5492

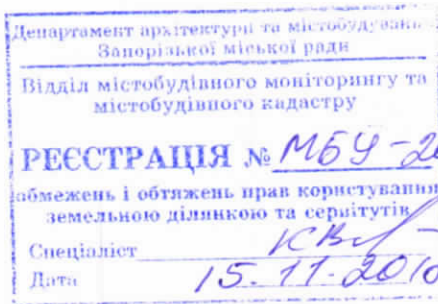
від 15.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 15.11.2018 № 308р



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі комунального закладу «Запорізький обласний дитячий протитуберкульозний санаторій» Запорізької обласної ради, що розташована за адресою:  
м. Запоріжжя, вул. Червонополянська, 1а»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція по вул. Червонополянській, 1а, Шевченківський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
2. Комунальний заклад «Запорізький обласний дитячий протитуберкульозний санаторій» Запорізької обласної ради, м. Запоріжжя, вул. Червонополянська, 1а. Код ЄДРПОУ 05499240.  
*(інформація про замовника)*
3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 (далі – зонінг), розташована в зоні Ж-1 – зона садибної забудови (супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: для розташування обласного дитячого кістково-туберкульозного санаторію. Згідно з п.5 розділу 2 книги 1 пояснювальної записки до зонінгу всі об'єкти містобудування, що на день набуття чинності зонінгу, правомірно побудовані та введені в експлуатацію на території м. Запоріжжя, використовуються (експлуатуються) без отримання додаткових дозволів та погоджень. В зв'язку з цим, функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі бойлерної згідно з п.1.2, ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри» - 3,6 м  
Згідно з містобудівним розрахунком – 3,55 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
2. Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення». Згідно з містобудівним розрахунком – 11,76%.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії вул. Батайської – 65,0 м;  
- до існуючих будинків та споруд – 6,0 м згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
5. Санітарно-захисна зона кладовищ – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:  
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.  
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;  
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:  
- водопроводу, самопливної каналізації (побутової та дощової) – 1,0 м;  
- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора департаменту



Л. В. Тендітник