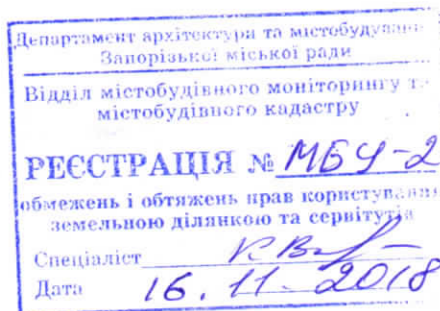


№ 5623 від 16.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



16.11.2018 № 309/р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво дахової фотогальванічної електростанції потужністю 211,5 кВт  
по вул. Антенна, 8 м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

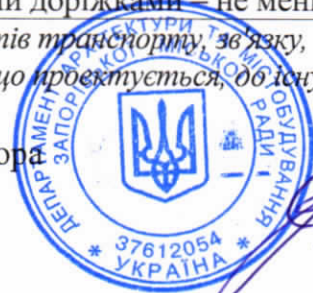
- 1 Нове будівництво; вул. Антенна, 8, Вознесенівський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Приватне підприємство «Руф Проджект», вул. Антенна, 8, м. Запоріжжя, 69057.  
Код ЄДРПОУ 41375958.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – В-5 (зона підприємств V класу шкідливості). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Гранично допустима висотність згідно з містобудівним розрахунком – 14,5 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 60%.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Антенної – 50,0 м (літ. Н, М), та по червоній лінії (літ. Д, Д-2);
  - існуючих будинків та споруд – 18,0 м згідно з містобудівним розрахунком
- 
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
- 
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
  - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
- Згідно з гл. 2 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476, висота підвісу ВЛ-0,4кВ:
- над проїздною частиною – 5,0 м;
  - над пішохідними доріжками – не менше 3,5 м.
- 
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора  
департаменту



Л.В.Тендітник

Виконавці:  
Жуган  
Стеценко