

№ 5551

від 20.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



20.11.2018 № 314р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Зовнішні мережі водопостачання та каналізації КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» за адресою: 69013, м. Запоріжжя, вул. Блакитна, буд.4». Нове будівництво ділянки напірної каналізаційної мережі з насосною станцією»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Блакитній, 4, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт Запоріжжя», вул. Блакитна, буд.4, м. Запоріжжя, 69013. Код ЄДРПОУ 01130561.
Управління з питань транспортного забезпечення та зв'язку Запорізької міської ради, вул. Шкільна, буд.2, м. Запоріжжя, 69095. Код ЄДРПОУ 37573576.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні ТР-2п – зона інфраструктури повітряного транспорту (супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 12.05 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота будівлі насосної згідно з п.1.2 ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри» - 3,6 м
Згідно з містобудівним розрахунком – 3,5 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» для підприємств з обслуговування транспортних засобів мінімальна щільність забудови – 13%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується до червоної лінії вул. Блакитної не визначається - внутрішньоплощадочна територія; до існуючих будинків та споруд – 9.0 м згідно з табл.15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Частково: санітарно-захисна зона від залізниці, санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення, зони обмеження забудови від аеропорту за акустичними умовами – зона «В» (забороняється будь-яка забудова, якщо не забезпечується підвищена звукоізоляція $L_a=25$ дБА) згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Відповідно до табл. 31 п.17.1.2 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» розміри захисних охоронних зон напірних каналізаційних мереж приймаються – 5,0 м в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу.
- Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
- Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
- Згідно з додатком И.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу, напірної каналізації – 5,0 м;
 - самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
 - кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
- Згідно з п.8.1.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» при перетині інженерних мереж з каналізаційними напірними трубопроводами відстань по вертикалі слід приймати не менше:
- при перетині з силовими кабелями до 35 кВ – 0,5 м;
 - при перетині з кабелями зв'язку – 0,5 м;
 - при перетині з трубопроводами різного призначення – 0,2 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко