

№ 5745 від 21.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0152</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервісів
Спеціаліст <u>КВБ/</u>
Дата <u>21.11.2018</u>

21.11.2018 № 315/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво нового корпусу блоку дистанційної променевої терапії комунальної установи «Запорізький обласний клінічний онкологічний диспансер» Запорізької обласної ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177-а»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Культурна, 177-а, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальна установа «Запорізький обласний клінічний онкологічний диспансер» Запорізької обласної ради. 69040 м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177/А. Код ЄДРПОУ 02006691.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Г-5 - лікувальна зона (переважний вид використання).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173; ДБН В.2.2-10:2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я».
Згідно з містобудівним розрахунком - 15,0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН В.2.2-10:2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я» -40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Пржевальського – 12,5 м;
- корпусу променевої терапії – 9,87м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайньої кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м- .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко