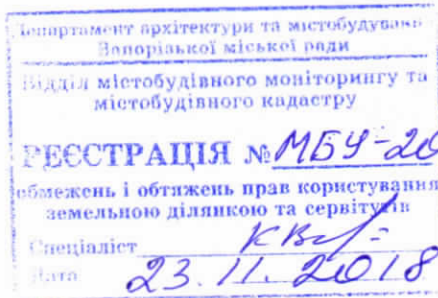


5807 від

23.11.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник
№1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



23.11.2018

№ 3187

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №139, розташованого за
адресою: м. Запоріжжя, вул. Професора Толока, буд. 27а, під квартиру»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Запоріжжя, вул. Професора Толока, буд. 27а,
Дніпровський район.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Наше місто» Запорізької міської ради,
69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 29а, код ЄДРПОУ: 40545596

(інформація про замовника)

3. Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4-зона багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (переважний вид використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

Згідно з ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком – 3.1 м, в межах існуючих вбудованих приміщень житлового будинку.

(гранично допустима висотність будишків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потрібна

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії – не визначається (внутрішньоквартальна територія);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- самопливної побутової каналізації – 3,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко

Виконавці:

Тендітник
Жуган
Толок