

№ 5622

від 23.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



23.11.2018

№ 319/к

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0155

обмежень і обтяжень прав користування  
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст

К.В. [signature]

Дата

23.11.2018

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція теплиць з заміною несучих конструкцій зі склінням  
по вул. Чарівній 11, м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

### Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Чарівній, 11, Шевченківський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент освіти і науки Запорізької міської ради, вул. Незалежної України,  
буд.39-Б, м. Запоріжжя, 69037. Код ЄДРПОУ 37573094.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,  
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,  
розташована в зоні Р-1 – рекреаційна зона об'єктів природних ландшафтів  
(супутній вид використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про  
регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без  
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись  
за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)*

### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота теплиці згідно з п.2.2 ДБН В.2.2-2-95 «Будинки і споруди. Теплиці та  
парники» - не менше 2,2 м.  
Згідно з графічними матеріалами містобудівного розрахунку – 10,963 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Вимоги ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-2-95  
«Будинки і споруди. Теплиці та парники» не застосовуються, в зв'язку зі  
здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх  
геометричних розмірів його фундаменту на земельній ділянці, що сформована.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не вимагається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується:  
- до червоної лінії вул. Чарівної не визначається - внутрішньоплощадочна територія;  
- до існуючих будинків та споруд – 6.0 м згідно з табл.15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;

- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко