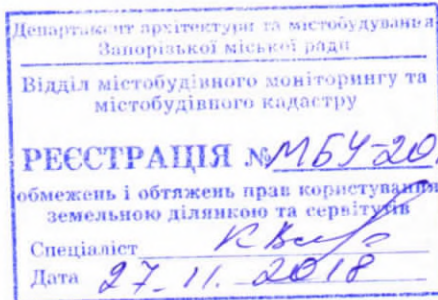


№ А-2314 від 27.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



27.11.2018 № 321р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №43 по вул. Михайла Гончаренка, 27
під кафетерій з улаштуванням консольної вхідної групи»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Михайла Гончаренка, буд. 27, кв. 43,
Вознесенівський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-5 - зона мішаної малоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може бути здійснена за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,55 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,

ДБН В.2.2 -25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (Заклади ресторанного господарства)», не застосовуються, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Михайла Гончаренка – 5,4 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Межі регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

6. Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м

- кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко