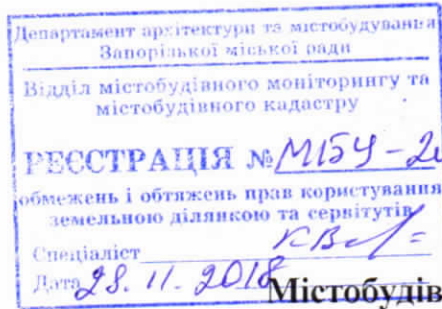


№ 5714 від 28.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



28.11.2018 № 323 р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво адміністративно-побутового корпусу ВПЦ
на території ПрАТ «Запоріжжкокс»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; м. Запоріжжя, Заводський район, вул. Діагональна, 4
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Приватне акціонерне товариство «Запоріжжкокс», 69600, м. Запоріжжя, вул. Діагональна, 4, Код ЄДРПОУ 00191224
(інформація про замовника)
- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 - зона підприємств II класу шкідливості (супутній вид використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з розділом 7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СніП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СніП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий». Згідно з містобудівним розрахунком – 23,7 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відповідно до СніП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Згідно з містобудівним розрахунком – 91,2%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - по червоній лінії - не визначається (внутрішньомайданчикова територія);
- існуючих будинків та споруд – згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; відповідно до СніП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; згідно з додатком №4 ДСанПін №173-96

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко