

№ 5862 від 05.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0158</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>КК</u>
Дата	<u>05.12.2018</u>

05.12.2018 № 332р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво адміністративно-побутової будівлі ділянки ШЕД-1
по вул. Зачиняєва, 4 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво. м. Запоріжжя, вул. Зачиняєва, 4, Дніпровський район.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів», Запорізька обл., м. Запоріжжя, Дніпровський р-н, вул. Волгоградська, 23 код ЄДРПОУ: 03345018.
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні В-4 зона підприємств IV класу шкідливості (супутній вид використання). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 15.0м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 27%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоних ліній вул. Зачиняєва – 35,5-37,0 м;
- існуючої адміністративно-побутової будівлі – 31.04м; 23.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення, межі зон охоронюваного ландшафту (частково) згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2 м;
до 20 кВ – 10 м;

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу високого тиску – 7,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

Згідно з табл. 8 п.5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» – відстані від будинків до окремо розташованих ГРП (тиск газу на вводі до 0,6МПа) встановлюються не менше ніж 10,0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л.В. Тендітник

Виконавці: