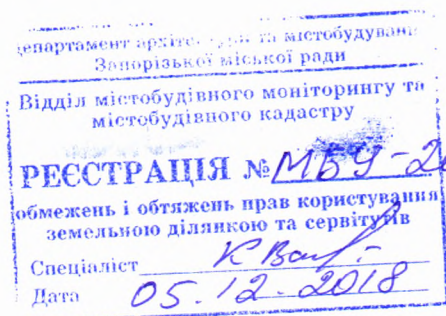


№ 5960 від 05.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



05.12.2018

№ 3331

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Прив'язка модульної твердопаливної котельні теплової потужністю 100 кВт для ДНЗ «Запорізький професійний ліцей залізничного транспорту» на базі котлів BRS-50 з автоматизованою подачею палива (пілета) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Семафорна, 1»

*(назва об'єкта будівництва)*

### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво. Олександрійський район, м. Запоріжжя, вул. Семафорна, 1  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Державний навчальний заклад «Запорізький професійний ліцей залізничного транспорту» вул. Семафорна, 1, м. Запоріжжя, код ЄДРПОУ 05536567  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – Г-3 – навчальна зона (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні». За наданим містобудівним розрахунком – 12,0м;  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Не визначається;  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається;  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
-червоної лінії вул. Семафорної – 48,0 м;

- існуючих будинків та споруд – 9,0 м до навчального корпусу №1 ДНЗ «Запорізький професійний ліцей залізничного транспорту»; - 13,0 м до будівлі громадської їдальні.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Межі зон регулювання забудови, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2 м;

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- побутової каналізації (самопливної) – 3,0 м

- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора  
департаменту



Л. В. Тендітник