

№ 5948

від 05.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

05.12.2018

№ 337р



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво зовнішнього освітлення по пров. Гімалайський у м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; пров. Гімалайський, Дніпровський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальних зонах – Ж-1 (зона садибної забудови) та ТР-3 (зона вулиць в червоних лініях). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючої та проектної опори – 8,5 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Не визначається.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



- 4 В межах червоних ліній пров. Гімалайського.  
Згідно з п. 2.4.53 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 – відстань по горизонталі від неізольованих проводів ПЛІ за умови їх невідхиленого положення до елементів будівель і споруд має бути не менше ніж 2 м (охоронна зона). У разі розташування будівель і споруд в охоронній зоні ПЛІ відстань по горизонталі від проводів ПЛІ за їх найбільшого відхилення до елементів цих будівель і споруд має бути не менше ніж:
- 1,5 м – до балконів, терас і вікон;
  - 1,0 м – до глухих стін будівель і споруд.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Частково: санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації (побутової та дощової) – 1,0 м;

- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;

- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора  
департаменту



Л.В.Тендітник