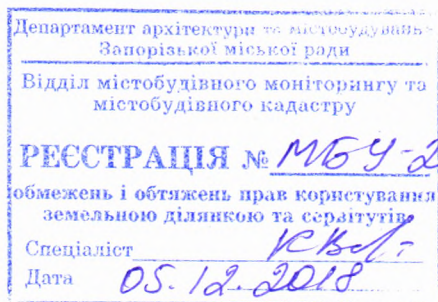


№ 5963 від 05.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



05.12.2018 № 338p

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво зовнішнього освітлення по вул. Чубанова у м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; вул. Чубанова, Комунарський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. код ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальних зонах – ТР-3 (зона вулиць в червоних лініях) та частково: ТР-4 (зона обслуговування об'єктів автотранспорту), Р-6 (рекреаційно-спортивна зона), Ж-4 (зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота проектною та існуючої опори – 8,5 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Не визначається.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Об'єкт проектування знаходиться в межах червоних ліній вул. Чубанова та на внутрішньоквартальній території мікрорайону №1 житлового масиву «Південний». Згідно з п. 2.4.53 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 – відстань по горизонталі від неізольованих проводів ПЛЛ за умови їх невідхиленого положення до елементів будівель і споруд має бути не менше ніж 2 м (охоронна зона). У разі розташування будівель і споруд в охоронній зоні ПЛЛ відстань по горизонталі від проводів ПЛЛ за їх найбільшого відхилення до елементів цих будівель і споруд має бути не менше ніж:
- 1,5 м – до балконів, терас і вікон;
  - 1,0 м – до глухих стін будівель і споруд.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Частково: санітарні відстані від санаторно-курортних та оздоровчих закладів, межі зон охоронюваного ландшафту, території археологічних об'єктів, підтоплення, прибережна захисна зона малих рік та водойм, санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;  
до 20 кВ – 10 м;  
до 35 кВ – 15 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації (побутової та дощової) – 1,0 м;  
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;  
- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора  
департаменту



Л.В.Тендітник