

№ 5954 від 05.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0165</u>
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>[підпис]</u>
Дата <u>05.12.2018</u>

05.12.2018 № 339r

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція елементів благоустрою скверу Піонерів в м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. Олександрівський район, м. Запоріжжя, сквер Піонерів.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Районна адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району,
м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 26, Код ЄДРПОУ 37573707
(інформація про замовника)

- Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
- 3 Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Не визначається.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- по червоним лініям вул. Поштової, вул. Базарної та пр. Соборного;
- існуючих будинків та споруд – 10 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, території археологічних об'єктів та частково – санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2 м;

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації(побутової та дощової) – 1,0 м;

- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;

- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.

Згідно з додатком И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані відводопровідудоіснуючих підземних інженерних мережами:

- газопроводів низького та середнього тиску – 1,0 м;

- кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л. В. Гендітнік