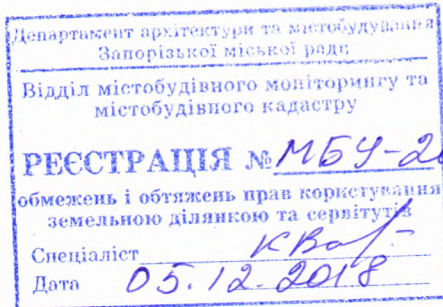


№ 5967 від 05.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



05.12.2018 № 340р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №XVI будівлі літера «А-5»
по вул. Гоголя, 143 в м. Запоріжжя під житлове приміщення»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. Олександрівський район, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 143
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Громадська організація «Запоріжжукультпроект», м. Запоріжжя, 69035,
вул. Перемоги, 63, код ЄДРПОУ 39840176
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (переважний вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення. (зі змінами)
За наданим містобудівним розрахунком – в межах першого поверху існуючого
будинку;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не нормується;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується;
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Гоголя – 4,5 м;
- червоної лінії вул. Фортечної – 2,5 м;
- існуючих будинків та споруд – 20 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- побутової каналізації (самопливної) – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л. В. Гендітнік