

№ 5808 від 05.12.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0167
обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст К.І.Ва...
Дата 05.12.2018

05.12.2018

№ 341/р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція першого поверху приміщення №226
по вул. Василя Сергієнка,30»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. Василя Сергієнка, 30, Хортицький район,
м.Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент з управління житлово – комунальним господарством
Запорізької міської ради; вул. Незалежної України,46А, м. Запоріжжя;
код ЄДРПОУ 38461952

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка, згідно з планом зонування території м.Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75,
розташована в зоні Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (переважний вид
використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні
положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва. Загальні вимоги», згідно з містобудівним розрахунком: 2,60м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоних ліній вул. Василя Сергієнка – 53,0 м;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- самопливної каналізації (побутової) – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В.Тендітник