

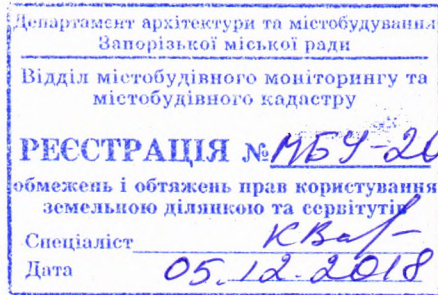
№ 4-2383 від 05.12.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

05.12.2018 № 342р.



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція стоматологічної клініки з розширенням шляхом приєднання
житлової квартири без організації окремого виходу»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Гагаріна, 8, прим. № 45 та кв. 24, Вознесенівський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може бути здійснена за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», не застосовуються, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого

об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4. - «червоної» лінії вул. Гагаріна – 52,0 м;
- вбудовані приміщення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В.Тендітник