

№ 6005

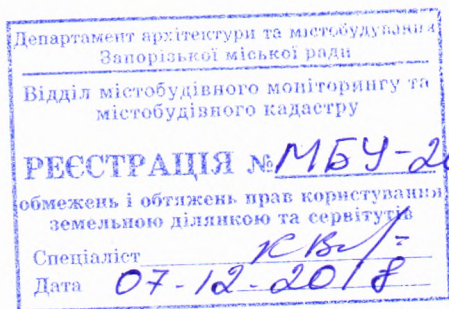
від 07-12-2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

від 07-12-2018 № 344р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція орендованого бризкального басейну №3 під ковзанку зі штучним льодом по вул. Лермонтова, буд. 9 в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. Лермонтова, 9, басейн №3, Вознесенівський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Запоріжжя-АЙС»; Код ЄДРПОУ 42576851, вул. Василя Сергієнка, буд.38, кв. 44, м. Запоріжжя, 69097, тел. 222 28 42

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», не застосовуються, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту на земельній ділянці, що сформована

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - «червоної» лінії вул. Леоніда Жаботинського – 17,4 м;
- табл. 15.2., розділ 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- 6 - уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації самопливної (побутової та дощової) – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В. Тендітник