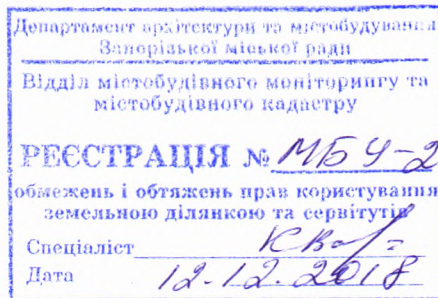


№ 6097 від 12.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



12.12.2018 № 348/1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво зовнішнього освітлення, монтаж світильника з живленням від сонячної батареї, за адресою вул. Парашутна, 34/вул. Чкалова, 87 у м. Запоріжжі»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; вул. Парашутна, 34/вул. Чкалова, 87, Комунарський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. код ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – Ж-1 (зона садибної забудови) Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота проектної опори – 6,0 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Об'єкт проектування знаходиться в межах червоних ліній вул. Парашутної та вул. Чкалова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації (побутової та дощової) – 1,0 м;

- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;

- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



А.С.Гошко