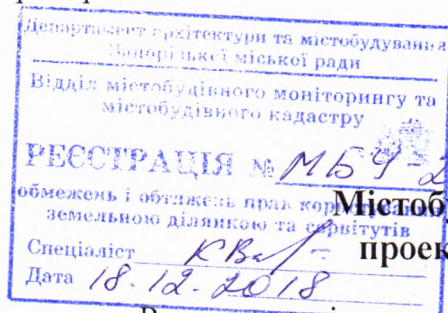


№ 6037 від 18.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



18.12.2018

№ 3491

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлових приміщень під житлові кімнати першого  
поверху будівлі гуртожитку по вул. Перемоги, 93б в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Реконструкція; м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Перемоги, 93-б  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької  
міської ради, 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 46-а,  
код ЄДРПОУ - 38461952

*(інформація про замовника)*

3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться  
в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (переважний  
вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній  
містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх  
геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності  
документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Не визначається  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Вимоги п. 6.1.14 та табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
не застосовуються, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту  
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту на  
земельній ділянці

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Згідно з вимогами п. 6.1.17 та додатку В1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
збудова територій»

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії - не визначається (внутрішньоквартальна територія);  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:  
- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:  
- самопливної каналізації (побутової) – 3,0 м;  
- газопроводу низького тиску – 2,0 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко