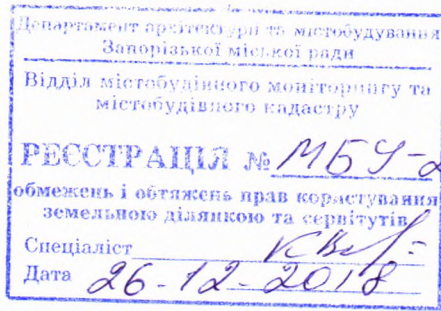


№ 218-2509 від 26.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



26.12.2018

№ 3557

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатофункціонального комплексу з офісними приміщенням та
магазином по вул. Святого Миколая / Глісерній, 61/4 у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво. Олександрівський район, м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая /
Глісерній, 61/4

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
Ж-7 - зона мішаної багатоповерхової житлової забудови (супутній вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди» гранично
допустима висота приміщення згідно з містобудівним розрахунком: підвального
приміщення – 3.30м; першого поверху – 9.5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується;

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії Прибережної автомагістралі – 0,5 – 1,2 м;
 - червоної лінії вул. Глісерна – не менше 20 м;
 - існуючих будинків та споруд – 11,65 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі зон регулювання забудови, санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації самопливної (побутової, зливної) – 3,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- газопроводу високого тиску – 7,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко