

М-2498 від

29.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник
№1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0177</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>К.В.В.</u>
Дата	<u>29.12.2018</u>

29.12.2018

№ 358p

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво блокованого житлового будинку
по вул. Вишневського у м. Запоріжжі»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Запоріжжя, вул. Вишневського, 4, Дніпровський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3- зона мішаної багатоквартирної, мало- та середньоповерхової житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком – 9.6м; 10.0м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з містобудівним розрахунком – 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно з містобудівним розрахунком: в межах кварталу-205 люд./га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Вишневського – 3.0 м;
- існуючого житлового будинку – 15.0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, зона підвищених рівнів електромагнітного поля (частково) згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

Архітектурні перетворення та будівельні роботи в межах історичних ареалів міста повинні узгоджуватись з головним архітектором міста відповідно до ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність» та при наявності дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, згідно вимог ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко