

№ 2990

від 01.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

01.04.2019 № 1457

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
Зміна №1**

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку, за адресою:
вул. Новокузнецька (поряд з житловими будинками №45 та №47) м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Новокузнецька (поряд з житловими будинками №45 та №47), м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Військова частина 3033 Національної гвардії України. 69083, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Комунарський район, вул. Юності, буд. 28-А. Код ЄДРПОУ 23313888.
(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, земельна ділянка знаходиться на території багатоповерхової забудови.

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (переважний вид використання).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДБН В1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173; ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком – 49м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з містобудівним розрахунком - 14.97%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Згідно з містобудівним розрахунком - 300 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Новокузнецької – 37,5 м;
- багатопверхового житлового будинку №45 -13,0м;
- багатопверхового житлового будинку №47 -8,6м;
Згідно з табл. 1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», згідно з ДБН В1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
Врахувати вимоги розділу 5 та розділу 6 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з табл. 1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко