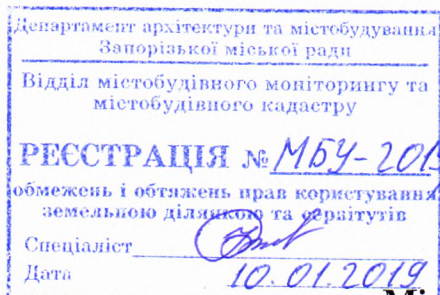


№ 6305 від 10.01.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



10.01.2019 № 036

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку, за адресою:  
вул. Новокузнецька 45 (поряд з житловими будинками №45 та №47) м. Запоріжжя»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво по вул. Новокузнецька 45, м. Запоріжжя  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Військова частина 3033 Національної гвардії України. 69083, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Комунарський район, вул. Юності, буд. 28-А. Код ЄДРПОУ 23313888.  
(інформація про замовника)

Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, земельна ділянка знаходиться на території багатоповерхової забудови.

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (переважний вид використання).

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173; ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком – 49м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з містобудівним розрахунком - 14.97%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Згідно з містобудівним розрахунком - 300 осіб/га  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії вул. Новокузнецької – 37,5 м;  
- багатоповерхового житлового будинку №45 -13,0м;  
- багатоповерхового житлового будинку №47 -8,6м;  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2.0 м з кожного боку.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;  
- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:  
Жуган 233 04 74  
Тендітник 233 83 27  
Хандожко 233 34 52