

№ 1559

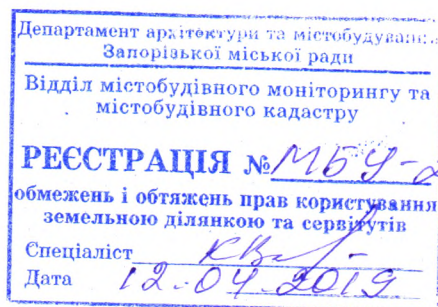
від 12.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

12.04.2019 № 77/2



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна №1)**

«Будівництво будівель торговельного призначення по реалізації продовольчої і непродовольчої групи товарів за адресою вул. Іванова, 2-б, м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою вул. Іванова, 2-б, Шевченківський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ-ІНВЕСТБУД», вул. Іванова, буд. 2-б, м. Запоріжжя, 69068. Код ЄДРПОУ 42521074.

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Відповідно до п.6.1.2 ДБН Б.2.2-23:2009 «Будинки і споруди підприємства торгівлі»;

- 1 Гранично допустима висота існуючої будівлі - 15,0 м. Гранично допустима висота проектних будівель згідно з містобудівним розрахунком – 9,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відповідно до додатка Е.4 ДБН Б.2.2-12: 2018 «Планування і забудова територій», п.5.2 ДБН Б.2.2-23:2009 «Будинки і споруди підприємства торгівлі». Згідно з містобудівним розрахунком - 59%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Іванова – 5,9 м;
- до існуючих будинків і споруд згідно з табл. 15.2 та п. 15.2.3 ДБН Б.2.2-12: 2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- телекомунікаційних кабелів і кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту

Л.В. Тендітник



Виконавці:
Жуган 233 04 74
Тендітник 233 83 27
Хандожко 233 34 52

(Handwritten signatures in blue ink)