

№ 3146

від 15.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

15.04.2019

№ 1584

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна №2 до містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва, зареєстрованих у містобудівному кадастрі
№ МБУ -2019/0007 від 12.04.2019)**

«Будівництво будівель торговельного призначення по реалізації продовольчої
і непродовольчої групи товарів за адресою вул. Іванова, 2-б, м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою вул. Іванова, 2-б, Шевченківський район,
м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ-ІНВЕСТБУД», вул. Іванова,
буд. 2-б, м. Запоріжжя, 69068. Код ЄДРПОУ 42521074.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови
(супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове призначення та вид
використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на
місцевому рівні.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Відповідно до п.6.1.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства
торгівлі»;
Гранично допустима висота існуючої будівлі - 15,0 м. Гранично допустима висота
проектних будівель згідно з містобудівним розрахунком – 9,5 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відповідно до п. 6.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.5.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

Згідно з містобудівним розрахунком - 59%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Іванова – 4,3 м;

- до існуючих будинків і споруд згідно з табл. табл. 1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», згідно з ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл. 1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;

- телекомунікаційних кабелів і кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко